

NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION ET VALEUR IMPOSABLE MOYENNE UNIFORMISÉE PAR TYPE D'IMMEUBLE RÉSIDENTIEL, MRC DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, 2018-2022

	Unité	2018	2019	2020	2021	2022
Abitibi						
Résidence unifamiliale	n	6 737	6 786	6 826	6 894	6 891
	\$	185 113	188 541	195 128	203 863	212 197
Copropriété	n	42	41	41	41	45
	\$	175 403	172 788	177 968	187 988	170 076
Immeuble de 2 à 5 logements	n	879	876	886	883	895
	\$	193 026	201 580	206 650	218 567	232 016
Immeuble de 6 logements et plus	n	101	102	104	104	104
	\$	451 888	528 304	540 835	573 194	620 928
Chalet et maison de villégiature	n	760	753	748	722	712
	\$	88 184	95 015	99 089	99 835	103 486
Habitation en commun	n	11	12	14	15	11
	\$	1 887 670	1 785 658	1 644 572	1 632 898	1 923 950
Maison mobile et roulotte	n	624	629	638	645	650
	\$	104 852	109 717	113 255	119 191	121 271
Autres immeubles résidentiels	n	1 363	1 377	1 392	1 408	1 402
	\$	10 561	11 388	12 029	12 670	13 467
Abitibi-Ouest						
Résidence unifamiliale	n	6 338	6 389	6 425	6 435	6 468
	\$	134 748	137 999	140 928	147 648	156 362
Copropriété	n	-	-	-	-	
	\$	-	-	-	-	
Immeuble de 2 à 5 logements	n	596	598	592	602	600
	\$	136 981	143 687	145 869	153 766	169 807
Immeuble de 6 logements et plus	n	83	85	85	84	87
	\$	298 122	316 006	319 842	337 718	401 327
Chalet et maison de villégiature	n	622	608	599	590	575
	\$	68 472	68 422	70 706	74 697	76 207
Habitation en commun	n	15	14	13	12	12
	\$	921 388	1 331 907	1 606 955	1 812 251	1 855 647
Maison mobile et roulotte	n	351	350	350	349	349
	\$	79 507	85 957	87 610	92 947	95 605
Autres immeubles résidentiels	n	391	392	399	414	432
	\$	23 689	25 272	25 790	27 086	28 069
La-Vallée-de-l'Or						
Résidence unifamiliale	n	10 035	10 098	10 156	10 205	10 231
	\$	218 181	220 830	230 049	243 807	258 921
Copropriété	n	172	173	165	168	166
	\$	181 286	180 786	194 718	206 794	210 969
Immeuble de 2 à 5 logements	n	2 056	2 069	2 085	2 091	2 113
	\$	216 284	222 014	232 091	245 621	264 040
Immeuble de 6 logements et plus	n	243	244	245	248	251
	\$	573 199	620 373	662 749	717 653	850 100
Chalet et maison de villégiature	n	1 399	1 368	1 384	1 384	1 372
	\$	51 222	53 714	55 135	57 710	64 098
Habitation en commun	n	31	31	31	32	31
	\$	2 050 308	2 040 130	2 210 077	2 263 360	2 292 850
Maison mobile et roulotte	n	938	952	962	977	978
	\$	131 219	133 539	139 530	148 261	157 202
Autres immeubles résidentiels	n	2 469	2 455	2 457	2 453	2 448
	\$	11 298	12 171	13 062	13 207	15 616

Rouyn-Noranda						
Résidence unifamiliale	n	10 097	10 145	10 206	10 269	10 327
	\$	234 157	239 910	247 038	263 312	275 320
Copropriété	n	264	266	266	268	272
	\$	198 065	199 165	203 889	216 089	218 412
Immeuble de 2 à 5 logements	n	2 259	2 271	2 278	2 274	2 279
	\$	244 126	256 524	262 974	279 515	294 226
Immeuble de 6 logements et plus	n	297	324	325	328	338
	\$	596 465	626 630	648 997	699 391	799 408
Chalet et maison de villégiature	n	1 000	994	990	978	964
	\$	72 553	76 072	77 859	82 573	84 321
Habitation en commun	n	23	19	20	21	22
	\$	3 065 699	3 975 242	3 861 746	3 905 141	3 653 345
Maison mobile et roulotte	n	397	398	399	399	397
	\$	138 465	145 778	149 644	159 775	165 439
Autres immeubles résidentiels	n	2 026	1 701	1 694	1 692	1 682
	\$	11 341	15 733	15 783	17 076	19 073
Témiscamingue						
Résidence unifamiliale	n	5 030	5 040	5 083	5 054	5 067
	\$	140 864	142 420	146 917	147 860	153 744
Copropriété	n	-	8	8	12	12
	\$	-	119 379	114 963	140 225	144 014
Immeuble de 2 à 5 logements	n	542	548	553	553	558
	\$	158 278	163 717	172 728	172 765	174 399
Immeuble de 6 logements et plus	n	40	35	35	34	35
	\$	424 237	483 635	484 512	472 458	480 259
Chalet et maison de villégiature	n	2 022	1 703	1 647	1 644	1 627
	\$	89 752	109 422	114 156	116 027	129 412
Habitation en commun	n	10	10	10	10	13
	\$	861 376	916 024	928 186	912 392	1 094 755
Maison mobile et roulotte	n	189	243	252	256	256
	\$	94 943	80 195	81 756	81 775	83 521
Autres immeubles résidentiels	n	1 973	2 172	2 215	2 213	2 240
	\$	16 342	23 802	24 754	24 917	26 766
Abitibi-Témiscamingue						
Résidence unifamiliale	n	38 237	38 458	38 666	38 857	38 984
	\$	192 573	196 130	202 695	213 471	224 320
Copropriété	n	478	488	480	489	495
	\$	190 036	189 125	197 040	208 678	209 718
Immeuble de 2 à 5 logements	n	6 332	6 362	6 394	6 403	6 445
	\$	210 559	219 135	226 451	238 999	253 733
Immeuble de 6 logements et plus	n	764	790	794	798	815
	\$	528 523	572 245	596 586	640 880	736 044
Chalet et maison de villégiature	n	5 803	5 426	5 368	5 318	5 250
	\$	75 013	82 674	85 297	87 914	94 721
Habitation en commun	n	90	86	88	90	89
	\$	1 969 662	2 186 145	2 260 723	2 331 110	2 349 606
Maison mobile et roulotte	n	2 499	2 572	2 601	2 626	2 630
	\$	115 780	118 092	122 053	129 037	134 219
Autres immeubles résidentiels	n	8 222	8 097	8 157	8 180	8 204
	\$	12 986	16 540	17 248	17 785	19 658

2. La valeur imposable uniformisée représente la valeur inscrite au rôle multipliée par le facteur comparatif établi pour chacun des exercices financiers. Le facteur comparatif est l'inverse de la proportion médiane du rôle. Cette dernière est établie après le dépôt du rôle triennal et elle est constituée par la donnée médiane d'une distribution de proportions individuelles mettant en relation le prix de vente des propriétés ayant fait l'objet de transactions et

leur évaluation inscrite au rôle. Précisons que les valeurs moyennes uniformisées présent tableau représentent les conditions du marché au 1<sup>er</sup> juillet.

3. La résidence unifamiliale correspond à toute unité d'évaluation qui est constituée par une résidence d'un seul logement, à l'exclusion faite des copropriétés résidentielles et des maisons mobiles.

4. Comprend les résidences provisoires, les pourvoiries, les camps forestiers, les parcs de roulottes et de maisons mobiles, les hôtels et motels résidentiels ainsi que les espaces détenus en copropriété divise (stationnements).

## SOURCE :

Institut de la statistique du Québec. (2022). [Nombre d'unités d'évaluation et valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, MRC ; Nombre d'unités d'évaluation et valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, régions administratives et ensemble du Québec.](#)