

MÉNAGES PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES DANS LES LOGEMENTS PRIVÉS SELON CERTAINES CARACTÉRISTIQUES ASSOCIÉES AUX COÛTS ET PART DU REVENU, MRC DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE ET QUÉBEC, 2021

| | Abitibi | Abitibi-Ouest | La Vallée-de-l'Or | Rouyn-Noranda | Témiscamingue | Abitibi-Témiscamingue | Ensemble du Québec |
|--|---------|---------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| Total - Ménages propriétaires dans les logements privés non agricoles, hors réserve | 7 660 | 6 800 | 12 050 | 12 135 | 5 095 | 43 745 | 2 227 470 |
| % de ménages propriétaires avec hypothèque | 56,1% | 55,7% | 59,3% | 62,1% | 51,6% | 58,1% | 62,2% |
| % de ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement ¹ | 5,2% | 5,0% | 6,4% | 5,7% | 5,8% | 5,7% | 10,0% |
| % ayant des besoins impérieux en matière de logement ² | 1,5% | 3,2% | 1,0% | 0,7% | 5,8% | 1,9% | 2,1% |
| Frais de logement mensuels médians pour les logements occupés par un ménage propriétaire (\$) ³ | 850 | 665 | 970 | 1 020 | 655 | 870 | 1 070 |
| Valeur médiane des logements (\$) ⁴ | 214 000 | 170 000 | 250 000 | 276 000 | 160 000 | 230 000 | 300 000 |
| Frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage propriétaire (\$) ³ | 954 | 803 | 1 070 | 1 072 | 783 | 975 | 1 195 |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| Valeur moyenne des logements (\$)⁴ | 230 400 | 178 200 | 275 600 | 281 600 | 185 000 | 243 600 | 376 800 |
| | | | | | | | |
| Total - Ménages locataires dans les logements privés non agricoles, hors réserve | 3 045 | 2 305 | 7 155 | 7 115 | 1 695 | 21 320 | 1 493 510 |
| % de ménages locataires dans un logement subventionné | 6,9% | 11,9% | 12,0% | 7,4% | 12,1% | 9,8% | 8,6% |
| % de ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement¹ | 22,2% | 19,5% | 20,8% | 19,5% | 15,7% | 20,0% | 25,2% |
| % ayant des besoins impérieux en matière de logement² | 7,5% | 10,5% | 5,7% | 6,9% | 15,6% | 7,7% | 11,9% |
| Frais de logement mensuels médians pour les logements occupés par un ménage locataire (\$)³ | 675 | 572 | 685 | 700 | 600 | 670 | 810 |
| Frais de logement mensuels moyens pour les logements occupés par un ménage locataire (\$)³ | 714 | 597 | 751 | 723 | 621 | 709 | 886 |

Notes :

1. Rapport des frais de logement au revenu désigne la proportion du revenu total moyen du ménage qui est dépensée pour couvrir les frais de logement. Le rapport des frais de logement au revenu est calculé pour les ménages privés ayant déclaré un revenu total du ménage supérieur à zéro. Les ménages privés habitant un logement situé sur une exploitation agricole exploitée par un membre du ménage ainsi que les ménages ayant déclaré un revenu total du ménage nul ou négatif sont exclus.

2. Besoins impérieux en matière de logement indique si un

ménage privé vit dans un logement qui ne rencontre pas le seuil d'au moins l'un des indicateurs de qualité, d'abordabilité ou de taille du logement, et s'il devrait consacrer 30 % ou plus de son revenu total avant impôt pour payer le loyer médian d'un autre logement acceptable dans sa collectivité (atteint les trois seuils des indicateurs de logement).

3. Frais de logement renvoie au montant total moyen de tous les frais de logements payés chaque mois par les ménages. Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété (communément appelés frais de condominium), ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux.

4. Valeur (estimé par le propriétaire) désigne le montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait ses biens. Dans le cas des logements, dans un immeuble, il faut estimer uniquement la valeur marchande du logement qu'habite le ménage.

Données-échantillon (25%).

SOURCE :

Statistique Canada, Recensement de la population de 2021, Profils de recensement, 98-401-X2021008 et 98-401-X2021005.

Traitement : Observatoire de l'Abitibi-Témiscamingue.