

NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION ET VALEUR IMPOSABLE MOYENNE UNIFORMISÉE PAR TYPE D'IMMEUBLE RÉSIDENTIEL, MRC DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, 2018-2022

| | Unité | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Abitibi | | | | | | |
| Résidence unifamiliale | n | 6 737 | 6 786 | 6 826 | 6 894 | 6 891 |
| | \$ | 185 113 | 188 541 | 195 128 | 203 863 | 212 197 |
| Copropriété | n | 42 | 41 | 41 | 41 | 45 |
| | \$ | 175 403 | 172 788 | 177 968 | 187 988 | 170 076 |
| Immeuble de 2 à 5 logements | n | 879 | 876 | 886 | 883 | 895 |
| | \$ | 193 026 | 201 580 | 206 650 | 218 567 | 232 016 |
| Immeuble de 6 logements et plus | n | 101 | 102 | 104 | 104 | 104 |
| | \$ | 451 888 | 528 304 | 540 835 | 573 194 | 620 928 |
| Chalet et maison de villégiature | n | 760 | 753 | 748 | 722 | 712 |
| | \$ | 88 184 | 95 015 | 99 089 | 99 835 | 103 486 |
| Habitation en commun | n | 11 | 12 | 14 | 15 | 11 |
| | \$ | 1 887 670 | 1 785 658 | 1 644 572 | 1 632 898 | 1 923 950 |
| Maison mobile et roulotte | n | 624 | 629 | 638 | 645 | 650 |
| | \$ | 104 852 | 109 717 | 113 255 | 119 191 | 121 271 |
| Autres immeubles résidentiels | n | 1 363 | 1 377 | 1 392 | 1 408 | 1 402 |
| | \$ | 10 561 | 11 388 | 12 029 | 12 670 | 13 467 |
| Abitibi-Ouest | | | | | | |
| Résidence unifamiliale | n | 6 338 | 6 389 | 6 425 | 6 435 | 6 468 |
| | \$ | 134 748 | 137 999 | 140 928 | 147 648 | 156 362 |
| Copropriété | n | - | - | - | - | - |
| | \$ | - | - | - | - | - |
| Immeuble de 2 à 5 logements | n | 596 | 598 | 592 | 602 | 600 |
| | \$ | 136 981 | 143 687 | 145 869 | 153 766 | 169 807 |
| Immeuble de 6 logements et plus | n | 83 | 85 | 85 | 84 | 87 |
| | \$ | 298 122 | 316 006 | 319 842 | 337 718 | 401 327 |
| Chalet et maison de villégiature | n | 622 | 608 | 599 | 590 | 575 |
| | \$ | 68 472 | 68 422 | 70 706 | 74 697 | 76 207 |
| Habitation en commun | n | 15 | 14 | 13 | 12 | 12 |
| | \$ | 921 388 | 1 331 907 | 1 606 955 | 1 812 251 | 1 855 647 |
| Maison mobile et roulotte | n | 351 | 350 | 350 | 349 | 349 |
| | \$ | 79 507 | 85 957 | 87 610 | 92 947 | 95 605 |
| Autres immeubles résidentiels | n | 391 | 392 | 399 | 414 | 432 |
| | \$ | 23 689 | 25 272 | 25 790 | 27 086 | 28 069 |
| La-Vallée-de-l'Or | | | | | | |
| Résidence unifamiliale | n | 10 035 | 10 098 | 10 156 | 10 205 | 10 231 |
| | \$ | 218 181 | 220 830 | 230 049 | 243 807 | 258 921 |
| Copropriété | n | 172 | 173 | 165 | 168 | 166 |
| | \$ | 181 286 | 180 786 | 194 718 | 206 794 | 210 969 |
| Immeuble de 2 à 5 logements | n | 2 056 | 2 069 | 2 085 | 2 091 | 2 113 |
| | \$ | 216 284 | 222 014 | 232 091 | 245 621 | 264 040 |
| Immeuble de 6 logements et plus | n | 243 | 244 | 245 | 248 | 251 |
| | \$ | 573 199 | 620 373 | 662 749 | 717 653 | 850 100 |
| Chalet et maison de villégiature | n | 1 399 | 1 368 | 1 384 | 1 384 | 1 372 |
| | \$ | 51 222 | 53 714 | 55 135 | 57 710 | 64 098 |
| Habitation en commun | n | 31 | 31 | 31 | 32 | 31 |
| | \$ | 2 050 308 | 2 040 130 | 2 210 077 | 2 263 360 | 2 292 850 |
| Maison mobile et roulotte | n | 938 | 952 | 962 | 977 | 978 |
| | \$ | 131 219 | 133 539 | 139 530 | 148 261 | 157 202 |
| Autres immeubles résidentiels | n | 2 469 | 2 455 | 2 457 | 2 453 | 2 448 |
| | \$ | 11 298 | 12 171 | 13 062 | 13 207 | 15 616 |

| Rouyn-Noranda | | | | | | |
|----------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Résidence unifamiliale | n | 10 097 | 10 145 | 10 206 | 10 269 | 10 327 |
| | \$ | 234 157 | 239 910 | 247 038 | 263 312 | 275 320 |
| Copropriété | n | 264 | 266 | 266 | 268 | 272 |
| | \$ | 198 065 | 199 165 | 203 889 | 216 089 | 218 412 |
| Immeuble de 2 à 5 logements | n | 2 259 | 2 271 | 2 278 | 2 274 | 2 279 |
| | \$ | 244 126 | 256 524 | 262 974 | 279 515 | 294 226 |
| Immeuble de 6 logements et plus | n | 297 | 324 | 325 | 328 | 338 |
| | \$ | 596 465 | 626 630 | 648 997 | 699 391 | 799 408 |
| Chalet et maison de villégiature | n | 1 000 | 994 | 990 | 978 | 964 |
| | \$ | 72 553 | 76 072 | 77 859 | 82 573 | 84 321 |
| Habitation en commun | n | 23 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| | \$ | 3 065 699 | 3 975 242 | 3 861 746 | 3 905 141 | 3 653 345 |
| Maison mobile et roulotte | n | 397 | 398 | 399 | 399 | 397 |
| | \$ | 138 465 | 145 778 | 149 644 | 159 775 | 165 439 |
| Autres immeubles résidentiels | n | 2 026 | 1 701 | 1 694 | 1 692 | 1 682 |
| | \$ | 11 341 | 15 733 | 15 783 | 17 076 | 19 073 |
| Témiscamingue | | | | | | |
| Résidence unifamiliale | n | 5 030 | 5 040 | 5 083 | 5 054 | 5 067 |
| | \$ | 140 864 | 142 420 | 146 917 | 147 860 | 153 744 |
| Copropriété | n | - | 8 | 8 | 12 | 12 |
| | \$ | - | 119 379 | 114 963 | 140 225 | 144 014 |
| Immeuble de 2 à 5 logements | n | 542 | 548 | 553 | 553 | 558 |
| | \$ | 158 278 | 163 717 | 172 728 | 172 765 | 174 399 |
| Immeuble de 6 logements et plus | n | 40 | 35 | 35 | 34 | 35 |
| | \$ | 424 237 | 483 635 | 484 512 | 472 458 | 480 259 |
| Chalet et maison de villégiature | n | 2 022 | 1 703 | 1 647 | 1 644 | 1 627 |
| | \$ | 89 752 | 109 422 | 114 156 | 116 027 | 129 412 |
| Habitation en commun | n | 10 | 10 | 10 | 10 | 13 |
| | \$ | 861 376 | 916 024 | 928 186 | 912 392 | 1 094 755 |
| Maison mobile et roulotte | n | 189 | 243 | 252 | 256 | 256 |
| | \$ | 94 943 | 80 195 | 81 756 | 81 775 | 83 521 |
| Autres immeubles résidentiels | n | 1 973 | 2 172 | 2 215 | 2 213 | 2 240 |
| | \$ | 16 342 | 23 802 | 24 754 | 24 917 | 26 766 |
| Abitibi-Témiscamingue | | | | | | |
| Résidence unifamiliale | n | 38 237 | 38 458 | 38 666 | 38 857 | 38 984 |
| | \$ | 192 573 | 196 130 | 202 695 | 213 471 | 224 320 |
| Copropriété | n | 478 | 488 | 480 | 489 | 495 |
| | \$ | 190 036 | 189 125 | 197 040 | 208 678 | 209 718 |
| Immeuble de 2 à 5 logements | n | 6 332 | 6 362 | 6 394 | 6 403 | 6 445 |
| | \$ | 210 559 | 219 135 | 226 451 | 238 999 | 253 733 |
| Immeuble de 6 logements et plus | n | 764 | 790 | 794 | 798 | 815 |
| | \$ | 528 523 | 572 245 | 596 586 | 640 880 | 736 044 |
| Chalet et maison de villégiature | n | 5 803 | 5 426 | 5 368 | 5 318 | 5 250 |
| | \$ | 75 013 | 82 674 | 85 297 | 87 914 | 94 721 |
| Habitation en commun | n | 90 | 86 | 88 | 90 | 89 |
| | \$ | 1 969 662 | 2 186 145 | 2 260 723 | 2 331 110 | 2 349 606 |
| Maison mobile et roulotte | n | 2 499 | 2 572 | 2 601 | 2 626 | 2 630 |
| | \$ | 115 780 | 118 092 | 122 053 | 129 037 | 134 219 |
| Autres immeubles résidentiels | n | 8 222 | 8 097 | 8 157 | 8 180 | 8 204 |
| | \$ | 12 986 | 16 540 | 17 248 | 17 785 | 19 658 |

2. La valeur imposable uniformisée représente la valeur inscrite au rôle multipliée par le facteur comparatif établi pour chacun des exercices financiers. Le facteur comparatif est l'inverse de la proportion médiane du rôle. Cette dernière est établie après le dépôt du rôle triennal et elle est constituée par la donnée médiane d'une distribution de proportions individuelles mettant en relation le prix de vente des propriétés ayant fait l'objet de transactions et

leur évaluation inscrite au rôle. Précisons que les valeurs moyennes uniformisées présent tableau représentent les conditions du marché au 1^{er} juillet.

3. La résidence unifamiliale correspond à toute unité d'évaluation qui est constituée par une résidence d'un seul logement, à l'exclusion faite des copropriétés résidentielles et des maisons mobiles.

4. Comprend les résidences provisoires, les pourvoiries, les camps forestiers, les parcs de roulotte et de maisons mobiles, les hôtels et motels résidentiels ainsi que les espaces détenus en copropriété divise (stationnements).

SOURCE :

Institut de la statistique du Québec. (2022). Nombre d'unités d'évaluation et valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, MRC ; Nombre d'unités d'évaluation et valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, régions administratives et ensemble du Québec.