

# INDICATEURS DU MARCHÉ LOCATIF DES APPARTEMENTS D'INITIATIVE PRIVÉE POUR LES CENTRES URBAINS DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE ET QUÉBEC (+10 000 HABITANTS), OCTOBRE 2023

	Amos	Rouyn-Noranda	Val-d'Or	Québec
Taux d'inoccupation global <sup>2</sup>	0,9 %	0,8 %	0,4%	1,3 %
Loyer moyen (\$) - Tous types de logement <sup>2</sup>	739 \$	793 \$	821 \$	1 022 \$
Variation en % estimative (2023) <sup>3</sup>	4,4 %	5,3 %	6,7 %	7,4 %
Taux de roulement (ou de rotation) <sup>4</sup>	5,4 %	20,3 %	8,1 %	10,4 %

1. Seuls les immeubles locatifs d’initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus à l’enquête.
2. Les taux d’inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l’enquête.
3. Les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles existants qu’ont en commun les échantillons d’enquête de la période actuelle et de l’année précédente, et non sur l’ensemble des immeubles, neufs ou existants.
4. Fréquence à laquelle les logements deviennent disponibles dans un secteur. Une diminution du taux de roulement signifie que les ménages ont moins la capacité ou la volonté de quitter leur logement locatif.

## SOURCE :

Société canadienne d’hypothèques et de logement (SCHL), **Tableaux de données tirés de l’Enquête sur le marché locatif.**